

APPENDICE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE

STRALCIO RELAZIONE PROT. 18142/2020 DEL GEOM. GABRIELE PETRICCA SULLA MANUTENZIONE, CONFORMITÀ E ACCESSIBILITÀ DI IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “CAMPO DI CALCIO “DON LUCIO LUCHETTI” SITO IN FRAZIONE PANTALLA DEL COMUNE DI TODI

A) Verifica della conformità dell'impianto alle norme di sicurezza e possesso delle eventuali autorizzazioni

- D.P.R. 151/2011 e s.m.i – T.U.L.P.S.

L'impianto sportivo non risulta attualmente dotato di Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 e s.m.i., pertanto l'intera struttura dovrà essere sottoposta, durante lo svolgimento di attività ed eventi, ad un controllo del numero massimo degli spettatori presenti che non dovrà in nessun caso superare le 100 persone.

In tal senso si rende necessario procedere anche alla numerazione dei posti delle tribune per poter esercitare un controllo accurato del numero dei sopracitati spettatori.

In caso di superamento dei limiti sopra esposti sarà necessario procedere alla redazione della documentazione prevista dalla normativa per attività soggetta al controllo dei vigili del fuoco e più precisamente quanto disposto all'allegato “I” del sopracitato D.P.R. al punto 65: *“Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone”*

B) Relazione sullo stato manutentivo dell'impianto

A seguito di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti problematiche:

- **Campo di calcio**
 - Verifica impianto di irrigazione;
- **Spogliatoi**
 - Sostituzione membrana impermeabilizzante
 - Lavaggio impianto termico
 - Sostituzione di n. 2 convettori per riscaldamento
 - Ripristino rivestimento zona docce
 - Sostituzione plafoniere danneggiate locali spogliatoi e bagni

APPENDICE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE

- Installazione illuminazione di emergenza
- Installazione segnaletica antincendio

C) verifica dei requisiti di accessibilità ai sensi della legge 13/89 e s.m.i

L'impianto risulta accessibile in quanto l'intera area su cui insiste non presenta dislivelli né ostacoli che impediscano l'accesso e la libera circolazione di persone diversamente abili, tuttavia la visitabilità è pregiudicata dall'assenza di servizi igienici idonei per soggetti diversamente abili, ai sensi dell'art. 2 lettera "G" del DM 14 giugno 1989 N. 236.

Gli spogliatoi sono accessibili a persone diversamente abili come stabilito dal CONI relativamente agli impianti sportivi, tuttavia come il resto dell'impianto sono privi di servizi igienici idonei per soggetti diversamente abili.

D) Elenco opere necessarie per l'adeguamento alle norme di sicurezza.

Tutte le quantità riportate sono il risultato di valutazioni parametriche basate sugli elaborati grafici e su misurazioni effettuate in loco.

Campo di calcio "Don Lucio Luchetti"				
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				

Campo di calcio e servizi				
Rif.	Intervento	Superf./Dim	Unità	Complessivi
5.1.1	Verifica Impianto di irrigazione		1	
5.1.1	Sostituzione Ugelli		13	

Varie				
Rif.	Intervento	Superf./Dim	Unità	Complessivi
5.2.1	Impermeabilizzazione immobile servizi	210 m ²	1	210 m ²
5.2.2	Lavaggio Impianto Termico		1	
5.2.3	Sostituzione Convettori		2	
5.2.4	Ripristino rivestimento zona docce	1 m ²		1 m ²
5.2.5	Sostituzione corpi illuminanti		6	
5.2.6	installazione lampade di emergenza		2	
5.2.7	Installazione segnaletica di emergenza		4	

APPENDICE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE

E) indicazione delle misure minime per l'utilizzo dell'impianto che dovranno essere adottate da parte del soggetto gestore nelle more della realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza.

L'immobile risulta attualmente nel suo complesso in uno stato di manutenzione appena sufficiente in quanto sono presenti vistose infiltrazioni causate verosimilmente dall'usura dell'impermeabilizzazione della copertura piana. Sono inoltre presenti finiture in pessimo stato di conservazione.

Misure Necessarie:

- Sostituzione o rimozione tribune;
- Produzione certificati impianti elettrico, idraulico, termico e GPL
- Numerazione dei posti a sedere in tutte le aree riservate agli spettatori;
- Installazioni luci di emergenza;
- installazione segnaletica antincendio
- Installazione/realizzazione servizi igienici per il pubblico;
- Presenza Defibrillatore (DM 26/06/2017)