



COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

SETTORE PROGETTAZIONE STRATEGICA, BILANCIO E TRIBUTI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la partecipazione alla procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Todi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali/superfici e degli altri uffici e servizi pubblici per i quali il Comune di Todi è tenuto ad assicurare il servizio.

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Todi intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di "Avviso di manifestazione di interesse", al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Todi, nonché la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, ed in uso presso i servizi igienici, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie, ai sensi art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Todi e non determina l'istaurarsi di posizioni giuridiche o obblighi negoziali; il Comune di Todi, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La stazione appaltante non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura; l'Avviso, inoltre, non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C., oppure come avviso o bando ai sensi del Codice.

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, iscritti al M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla categoria **Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4** a partecipare alla procedura negoziata che verrà indetta dall'Ente attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - M.E.P.A.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, tutte le Imprese, Cooperative sociali o loro Consorzi, iscritte al M.E.P.A e non rappresenta procedura di affidamento, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi e/o altre classificazioni di merito.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generali richiesti per l'affidamento del servizio che saranno accertati dalla Stazione Appaltante successivamente alla procedura negoziata, in sede di ricevimento delle offerte.

Successivamente alla scadenza dell'Avviso sarà formato un elenco di operatori economici che avranno presentato istanza valida a manifestare indagine di mercato e si procederà ad effettuare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, invitando alla negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso.

Si precisa che non saranno invitati gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell'elenco dei fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), al bando "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" CPV 90919200 – 4.

Nel caso in cui pervenissero più di 5 (cinque) istanze, la stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza valida.

Nel caso in cui gli operatori economici che presenteranno istanza di manifestazione di interesse, fossero inferiori al numero di 5, il Responsabile del procedimento, in sede di predisposizione della RDO evoluta sul portale Consip – M.E.P.A., provvederà a selezionare tramite sorteggio un numero di operatori economici necessari a raggiungere il numero di 5 (cinque) da invitare alla procedura in oggetto.

Il Sorteggio si effettuerà utilizzando le funzioni messe a disposizione dal sistema Consip.

La Stazione Appaltante inviterà attraverso il portale M.E.P.A. gli operatori economici a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di indizione della procedura telematica sulla piattaforma Consip/MEPA.

Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione e le condizioni saranno dettagliatamente descritti nel “Capitolato speciale” che verrà allegato alla procedura negoziata con la quale il Comune di Todi inviterà gli operatori economici interessati.

- STAZIONE APPALTANTE – Comune di Todi Piazza del Popolo, 29/30 06059 - TODI (PG) – Tel. 075/89561 – C.F. 00316740547,
- Settore Progettazione Strategica, Bilancio e Tributi,
- Sito internet: <http://www.comune.todi.pg.it>
- P.E.C. -: comune.todi@postacert.umbria.it
- Approvazione manifestazione di interesse di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore Progettazione Strategica, Bilancio e Farmacia, n. 907 del 19/09/2022,
- La presente procedura è finanziata con i fondi dell'Amministrazione,
- Responsabile del procedimento – Dott.ssa Maria Rita Scimmi, ai sensi dell'art. 31 del Codice.

Tale appalto sarà soggetto alle seguenti condizioni:

Durata dell'appalto: triennale, dalla data del verbale di consegna del servizio con possibilità di proroga temporanea per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine; ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi o più favorevoli.

Importo presunto da porre a base di gara: €. 120.000,00, oltre IVA, ed oltre €. 427,00, non soggetti a ribasso, in quanto relativi ai costi sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 come da D.U.V.R.I. allegato agli atti di gara.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del “Codice”, in quanto trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'art. 50, comma 1 del Codice; mediante ricorso alla piattaforma M.E.P.A. - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con richiesta di offerta evoluta (RDO evoluta).

Gli operatori interessati che non siano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A., dovranno preventivamente ottenere l'abilitazione.

Per informazioni relative alle abilitazioni, consultare il sito www.acquistinretepa.it

Le superfici complessive degli immobili oggetto del servizio sono stimate in circa 7300 mq; le superfici potranno essere aumentate o diminuite del 20% nel corso dell'appalto in relazione a mutate esigenze tecnico-organizzative o per diverso utilizzo degli spazi e dei locali.

Requisiti di partecipazione: sono ammessi a partecipare, gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, purché in possesso dei relativi requisiti, di cui all'art. 45 del “Codice”; ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del “Codice”, per i Consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 dello stesso “Codice”, per le Società Cooperative e per i consorzi di cooperative l'iscrizione all'Albo

delle Società Cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico (DM 23/06/2004 e s.m.i.)

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali Consorzi il Consorzio concorre, a quest'ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura.

Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice", o le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all' art. 67 del D.lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia), o quando gli operatori siano intercorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le Imprese non aventi sede in Italia, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice.

Requisiti di capacità economica finanziaria: fatturato specifico nella gestione dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse per conto di pubbliche amministrazioni o di privati, realizzato nell'ultimo triennio chiuso alla data di pubblicazione del bando di gara (anno 2021) un fatturato medio minimo annuo non inferiore ad €. 40.000,00, oltre IVA, avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura presso strutture pubbliche/private; tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante dichiarazione concernente il fatturato della Ditta nel settore oggetto dell'appalto, secondo l'art. 86 - comma 4 del Codice, allegato XVII, parte I^a.

Nel caso in cui il concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà soddisfare il predetto requisito mostrando di aver realizzato un fatturato e svolto i suddetti servizi per importi proporzionalmente ridotti in base all'effettivo periodo di attività.

Requisiti di capacità tecnica professionale: avere realizzato nel triennio precedente servizi analoghi, eseguiti a perfetta regola d'arte con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori, con l'indicazione dei rispettivi importi, luoghi di esecuzione, data di inizio ed eventuale data di ultimazione ed i nominativi dei committenti pubblici e privati degli stessi, disponibilità di un Coordinatore del servizio, con documentata esperienza almeno biennale nel settore, competente a prendere decisioni operative, a monitorare il buon andamento dei servizi ed a verificare l'idoneità del personale utilizzato per il servizio, disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e che dispongono di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

A pena di esclusione, non è consentito che la stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Subappalto: è ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del Codice.

L'importo complessivo del subappalto, che l'Amministrazione potrà autorizzare ai sensi della normativa vigente, non potrà superare il 30% dell'importo totale dell'appalto.

Sopralluogo - Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 non è previsto il sopralluogo obbligatorio. Se giudicate necessarie per la predisposizione dell'offerta, ai soli concorrenti che ne faranno espressa richiesta sarà eseguita una visita sui luoghi oggetto dell'affidamento.

Il sopralluogo può essere effettuato, previa richiesta inoltrata al Settore Progettazione Strategica, Bilancio e Tributi, tramite mail a paola.passagrilli@comune.todi.pg.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12,00 del giorno precedente della richiesta per il sopralluogo e entro e non oltre tre giorni dalla scadenza delle presentazioni delle istanze di manifestazione di interesse.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in parola che, invece dovranno essere, nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

In sede di gara potranno essere richiesti specifici requisiti per la partecipazione.

Per le finalità sopra esposte,

SI INVITANO

Gli operatori economici, le Cooperative sociali o loro consorzi, interessate ad essere invitate alla procedura negoziata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sopra descritta, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali/superfici adibiti ad uso uffici e servizi del Comune di Todi, ad esprimere la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **4 Ottobre 2022** di apposita istanza, allegata al presente avviso e contenente:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente le generalità dell'interessato,
- 2) Dichiarazione di iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.,
- 3) Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine morale e generale la cui mancanza costituirebbe motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 del "Codice",
- 4) L'istanza dovrà essere sottoscritta esclusivamente mediante firma digitale dal Legale rappresentante dell'operatore economico; in caso di partecipazione di costituenti R.T.I. l'istanza dovrà essere firmata digitalmente da tutti gli operatori della costituenda definendo i ruoli interni tra mandatarie e mandante;
- 5) Copia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

Le Imprese interessate ed in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, ***a pena di esclusione, l'istanza esclusivamente a mezzo P.E.C. indirizzata a Comune di Todi, Piazza del Popolo, 29/30 - 06059 Todi – Perugia***, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "Servizio di Pulizia Immobili Comunali - Anni 2022-2023-2024 all'indirizzo: comune.todi@postacert.umbria.it, **perentoriamente entro il giorno 4 Ottobre 2022 alle ore 12,00.**

L'istanza dovrà pervenire **esclusivamente tramite posta elettronica certificata.**

Sarà cura dell'Impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della P.E.C.

Il presente avviso ed il modello per la manifestazione di interesse e nominato ***"Allegato 2"*** vengono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Todi – www.comune.todi.pg.it. per la durata di 15 giorni, così come disposto dall'art. 216 - comma 9 – del "Codice".

Il richiedente dovrà produrre tutta la documentazione in lingua italiana.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito,
- non sottoscritte dal Legale rappresentante del soggetto partecipante,
- non accompagnate da copia valida di un documento di identità del sottoscrittore,
- presentate da soggetti che non abbiano svolto servizi di natura analoga a quella oggetto del presente avviso nell'ultimo triennio,
- contenenti offerte economiche,
- istanze presentate da operatori economici che non siano regolamenti iscritti al MEPA al bando sopra indicato.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente l'ora e la data di ricezione della P.E.C.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Todi in occasione della procedura di affidamento.

Tutti i concorrenti assumono formale obbligazione di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espresso impegno anti – corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e conformemente alle disposizioni contenute nella Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio.

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Rita Scimmi.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi all' Ufficio Acquisti Centralizzati – Economato del Comune di Todi (tel. 075/8956518 – 500).

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla vigente normativa in materia.

Todi, 19 Settembre 2022

Il Responsabile del Settore Progettazione
Strategica, Bilancio e Farmacia
(Dott.ssa Maria Rita Scimmi)

Piazza del Popolo, 29/30 06059 TODI (PG) - Tel. 075/89561 <http://www.comune.todi.pg.it> -

C.F. 0031674054 - P.E.C.comune.todi@postacert.umbria.it